

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-385/2024

**Dužnik: Stečajna masa iza MEIN HAUS – CONSTRUCT j.d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih
ivanovaca 9, Ivanec**

OIB: 72075636341

DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ispitnog ročišta 06. studenog 2024.g. stupio sam u kontakt sa osnivačem stečajnog dužnika g. Milanom Petrović koji me izvjestio da će prema sporazumu sa stečajnim vjerovnicima on njima podmiriti njihove tražbine te stupiti na njihovo mjesto sa svim njihovim pravima i obvezama.

Isti je namirio u cijelosti stečajne vjerovnike i to HEP ELEKTRA d.o.o Zagreb, u iznosu od 22,62 EUR, kao i FINU Zagreb u iznosu od 729,82 EUR.

Potvrde o plaćanju, uz obavijest o tome Milan Petrović me pismeno obavijetio. Također, navedeni stečajni vjerovnici o namirenju te prijenosu svoje tražbine na Milana Petrovića pismeno su obavijestili i sud svojim ovjerenim izjavama.

Podneskom od 17. prosinca 2024.g., zaprimljenog na sudu 23.prosinca 2024.g. Milan Petrović o svemu je izvjestio sud te predložio da mu se kao jedinom vjerovniku kao višak dodijeli nekretnina koja čini stečajnu masu i to njemu kao jedinom vlasniku osnivačkog udjela stečajnog dužnika, te se ujedno obvezao na podmirenje svih troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Međutim, budući da na izvještajno ročište nije pristupio nitko od stečajnih vjerovnika nije niti donesena odluka o postupanju sa stečajnom masom jer nije bilo uvjeta, bez vjerovnika, za održavanje izvještajnog ročišta.

Nakon toga održana je skupština vjerovnika dana 11.veljače 2025.g. , a na koju skupštinu je pristupio vjerovnik Milan Petrović, a koji je status stečajnog vjerovnika stekao na naprijed opisani način budući da je podmirio tražbine stečajnih vjerovnika FINA d.d. Zagreb u iznosu od 729,82 EUR te HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb u iznosu od 22,62 EUR, čime je postao jedini vjerovnik u ovom postupku.

Na navedenoj skupštini Milan Petrović kao jedini vjerovnik neopozivo je izjavio da će podmiriti sve nastale troškove postupka, kao i obveze stečajne mase , te predložio da mu se višak imovine , a posebno nekretnina koja čini stečajnu masu, kao jedinom nositeju osnivačkog udjela predaju u posjed i vlasništvo.

S obzirom na nastalu situaciju, stečajni upravitelj predložio je sudu da sukladno odredbama stečajnog zakona pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Nakon što je sud pozvao svojim rješenjem od 11.02.2025.g. nije bilo nikakvih prijava tražbina nižih isplatnih redova, pa je stoga sud zakazao novu skupštinu vjerovnika koja je održana 17.09.2025.g. Na navedenoj skupštini prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja, a isto tako je utvrđeno da se vjerovnik Milan Petrović odrekao prava na namirenja svojih tražbina te je skupština vjerovnika, nakon što je prihvaćen obračun troškova i obveza stečajne mase prihvatila

prijedlog da se višak stečajne mase , a koju čini nekretnina čkbr. 2580/21. k.o. 302619, Sv. Jelena, u naravi dvorište i garaža od 727 m² u Dramlju, Dramaljsko selce, a sve upisano u zk.ul. 1626 kod OS u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Crikvenica prenese u posjed i vlasništvo jedinom nositelju osnivačkog udjela kod stečajnog dužnika Milanu Petroviću iz Darde, Braće Radić 8, OIB: 78762667178.

Na istoj skupštini data je suglasnost stečajnom upravitelju, da prijenos vlasništva na ovoj nekretnini izvrši nakon što mu Milan Petrović uplati dostatan iznos od 1.750,00 EUR za podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase.

Nakon što je Milan Petrović ispunio svoju obvezu i uplatio navedeni iznos, stečajni upravitelj je sa njima dana 17.09.2025.g. zaključio sporazum, o predaji i prijenosu nekretnine u vlasništvo.

Temeljem tog sporazuma Općinski sud u Crikvenici je rješenjem broj Z-17350/2025 izvršio uknjižbu vlasništva na predmetnoj nekretnini, dana 03.11.2025.g. , u korist Milana Petrovića.

Prijenosom vlasništva viška stečajne mase nositelju osnivačkog udjela raspoređena je cijelokupna stečajna masa te su se stekli uvjeti za održavanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Posebno se napominje da nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika jer se jedini vjerovnik Milan Petrović odrekao svog prava na namirenje svojih tražbina.

Podmireni su svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Račun prihoda i rashoda prilaže se sudu uz ovo izvješće.

Također se u privitku ovog izvješća dostavlja sudu i prijedlog završnog popisa za završnu diobu s time da nema namirenja stečajnih vjerovnika zbog odricanja od namirenja tražbina.

S obzirom na navedeno smatram da vjerovnici nemaju nikakav pravni interes za isticanje prigovora na završni diobni popis.

Slijedom navedenog predlažem sudu da:

1. prihvati završno izvješće.
2. odobri račun prihoda i rashoda,
3. zakaže završno ročište na kojem će se raspraviti o izvješću stečajnog upravitelja, završnom računu i završnom diobnom popisu.

Nakon zaključenja završnog ročišta ovaj stečajni postupak će se zaključiti i obustaviti.

U Ivancu, 24.studenog 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.